



Pfarrei Erlöser
Zürich



Baustellenfotos aus dem Archiv der Pfarrei Erlöser: 1937 Errichtung der Kirche

Renovation und punktuelle Neugestaltung der Kirchenanlage

Präsentation der vorgesehenen Baumassnahmen

Zürich, 02.04.2020

Vorgesehene Baumassnahmen

Renovation der Kirche

- Kirchenraum sanft sanieren mit Auffrischen der Oberflächen
- Fenster sanieren
- ehemalige Taufkapelle umgestalten
- Sicherheitsmassnahmen auf der Empore
- Revision der Orgel (nach Abschluss der Arbeiten)
- Sanierung des Kirchturmes: Vibrationen der Glockenschläge abfedern, Fassadenputz erneuern

Umfassende Sanierung und Neugestaltung des Saals und des Vorraumes zum Saal

- Renovation des Saals
- Rollstuhlgängiger Zugang von Trottoir her mit Führung des Liftes bis ins Untergeschoss (Niveau Saal)
- Vorraum zu Saal einladender gestalten
- WC's erneuern
- punktuelle Eingriffe bei Küche

Punktuelle Eingriffe beim Pfarrhaus und im Clubraum

- Auffrischung und sanfte Sanierung des Clubraumes
- Eingang Pfarrhaus mit zwei Türen klären und vereinfachen

Sanierung des Jugendhauses

- Sanierung und räumliche Aufwertung der Innenräume
- Energetische Erneuerung: Fenster erneuern

Aussenraum

- Zugang zu Pfarrhaus einladender gestalten
- Zugänge Saal anpassen

Energetische Sanierung

- Fensterersatz im Saal, Jugendhaus und energetische Verbesserung der Fenster in der Kirche
- Lüftungsanlage
Komplettersatz durch Anlage mit Wärmerückgewinnung
- Wärmeverteilung
Auslegung hinsichtlich einer nachhaltigen Energiegewinnung, Steigerung der Energieeffizienz
- Wärmeerzeugung
Ersatz der Heizzentrale, nachhaltige Energiegewinnung

Technische Erneuerungen

- Neue ökologische Wärmeerzeugung
- Erneuerung der Haustechnikverteilung (Sanitär, Heizung, Elektro und Lüftung)
- Neue Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Brandschutz
- Neue Liftanlage

Renovation der Kirche



Kirchenraum mit Blick auf den Hochaltar um 1937, kurz nach Fertigstellung



Kirchenraum um 1980, kurz vor Umbau



Kirchenraum ab 1981 bis heute

- Kirchenraum sanft sanieren mit Auffrischen der Oberflächen

Renovation der Kirche



Taufkapelle um 1981



Beichtstuhl mit Andachtsbereich 2020 (ehemalige Taufkapelle)

- Ehemalige Taufkapelle umgestalten
Schaffung eines Ortes für persönliches Gebet, für Stille und Kontemplation

Renovation der Kirche



Kirchenraum mit Blick auf Orgel um ca. 1980



Kirchenraum mit Blick auf Orgel 2020

- Sicherheitsmassnahmen auf der Empore
Absturzsicherung nach den aktuellen Vorschriften nachrüsten
Anpassungen der Empore für Chor und Orchester
- Revision der Orgel
Schützen der Orgel während der Bauphase und kleine Revision nach Abschluss der Arbeiten

Renovation der Kirche



Blick ins Innere des Kirchturms, Glocken und Aufhängekonstruktion

- Sanierung des Kirchturmes: Vibrationen der Glockenschläge abfedern, Fassadenputz erneuern

Umfassende Sanierung und Neugestaltung des Saals und des Vorraumes zum Saal



Vorraum Saal mit Lage der neuen Lifttüre



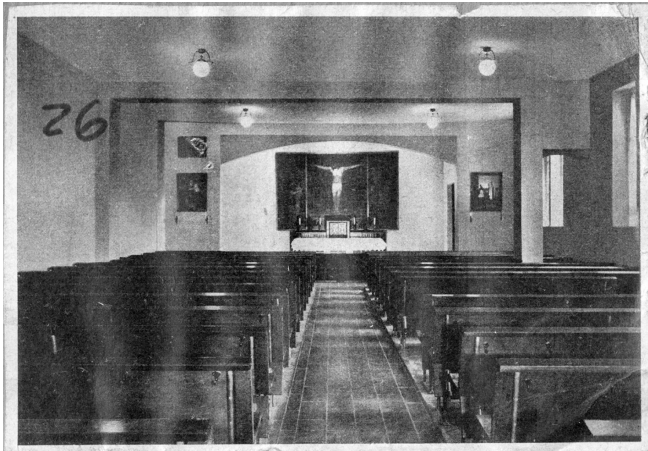
Vorraum Saal mit Blick zu Saaleingangstüre



Vorraum Saal mit Blick zu Ausgang in den Garten

- Rollstuhlgängiger Zugang von Trottoir her mit Führung des Liftes bis ins Untergeschoss (Niveau Saal)
- Vorraum zu Saal einladender gestalten
- WC's erneuern

Umfassende Sanierung und Neugestaltung des Saals und des Vorraumes zum Saal



Ehemalige Werktagkapelle unter der Kirche
(heutiger Saal) 1937



ehemalige Werktagkapelle während eines Gottesdienstes,
um 1937



Saal unter der Kirche 2020

- Renovation des Saals
 - Der Saal samt deren Oberflächen sollen freundlicher gestaltet werden
 - Die raumtrennenden Schiebetüren werden nicht mehr benötigt und sind rückzubauen
 - Die Fenster und Fenstertüren sind undicht und sind zu ersetzen
- Punktuelle Eingriffe bei Küche
 - Grösseren Herd einbauen
 - Anpassungen an heutige Vorschriften (Hygiene, Feuerpolizei)

Punktuelle Eingriffe beim Pfarrhaus und im Clubraum



Ehemalige Sakristei der Unterkirche (heutiger Clubraum) als Kindergarten umfunktioniert, ca. 1975



Clubraum 2020 mit Blick auf Zugang vom Pfarrhaus her



Clubraum 2020 mit Blick zur Zollikerstrasse

- Auffrischung und sanfte Sanierung des Clubraumes
Zugänge zu Clubraum einladender gestalten
Innenraum auffrischen, freundlicher gestalten und mit Teeküche und Theke ergänzen

Punktuelle Eingriffe beim Pfarrhaus und im Clubraum



Zugangsbereich zu Pfarrhaus



Eingangstüren beim Pfarrhaus

- Eingang Pfarrhaus mit zwei Türen klären und vereinfachen
Zugang einladender gestalten mit eindeutiger Ausformulierung der Eingangstüre zum Pfarrhaus und der Eingangstüre zum Clubraum

Sanierung des Jugendhauses



Eingang Jugendhaus



Innenraum Jugendhaus

- Sanierung und räumliche Aufwertung der Innenräume
- Energetische Erneuerung: Fenster erneuern

Energetische Sanierung



Blick von Empore in den Kirchenraum, mit Blick zu den Heizkörpern unter den Fenstern



Bestehende Lüftungszentrale im Dachraum der Kirche



Blick in die Heizzentrale im Untergeschoss der Kirche

- Fenster in der Kirche sanieren
Durch die energetische Verbesserung der Kirchenfenster werden die Heizkörper unter den Fenstern (hinter der Holzverkleidung versteckt) nicht mehr benötigt. Die Holzverkleidung könnte daher entfernt und der ursprüngliche Ausdruck des Innenraumes wieder hergestellt werden.
- Fensterersatz im Saal und im Jugendhaus
- Lüftungsanlage: Komplettersatz durch Anlage mit Wärmerückgewinnung
- Wärmeverteilung: Auslegung hinsichtlich einer nachhaltigen Energiegewinnung, Steigerung der Energieeffizienz
- Wärmeerzeugung: Ersatz der Heizzentrale, nachhaltige Energiegewinnung

Bisherige Abklärungen

Zustandsaufnahme und energetische Gebäudeaufnahme von Kirche, Pfarrhaus, Jugendhaus und Liegenschaft an der Altenhofstr. 46



Zustandsaufnahme der Firma Meier + Steinauer



Energetische Gebäudeaufnahme der Firma Lemon Consult

Weiteres Vorgehen

Die Pfarrei Erlöser hat eine Baukommission gebildet, welche die Themen für die übergeordneten Gremien (die Kirchgemeindeversammlung, die Stiftung Erlöser, die Delegiertenversammlung des Stadtverbandes und den kirchlichen Beauftragten in Chur) aufbereiten wird.

Die Baukommission setzt sich vorerst aus folgenden Mitgliedern zusammen:

- Dieter Schupp, Mitglied der Stiftung Erlöser
- Christof Burkard, Mitglied der Stiftung Erlöser
- Benedikt Näf, Mitglied der Kirchenpflege, Finanzen
- Roberto Nanut, Mitglied der Kirchenpflege, Liegenschaften

Projektierungskredit:

Genehmigter Projektierungskredit gem. Kirchgemeindeversammlung vom 25.11.2018 von CHF 100'000.-

Vorfinanzierung:

Genehmigter Antrag zur Vorfinanzierung (Kirchgemeindeversammlung vom 24.11.2019 gestützt auf § 12 Finanzreglement der Kirchgemeinden FKG) in der Höhe von Fr. 2'809'433.63.

Planerwahlverfahren:

Der Antrag 01 Planerwahlverfahren wurde durch die Baukommission genehmigt

Der nächste Schritt besteht in der Durchführung eines ordentlichen Planerwahlverfahrens mit dem Ziel der Beauftragung eines Architekten mit Generalplanungsfunktion.

Fragen:

Fragen und Bemerkungen zu diesem Bauvorhaben sind per E-Mail an Roberto Nanut zu richten roberto.nanut@erloeser.ch